

Lidt tips når du skal udfylde lejekontrakten

1. I vedledningens pkt. 1, 4. afsnit står følgende: "Lejeren af en beboelseslejlighed har dog ret til at fremleje højst halvdelen af lejlighedens beboelsesrum til beboelse (i blandede lejemål beboelsesdelen)". **Det betyder at der altid maksimalt kan udlejes 1 værelse uanset lejlighedens størrelse. Det medfører at det maksimale antal kvm du kan anføre, er det der svarer til det største rum i lejligheden.** "Det samlede antal personer, der bor i lejligheden, må ikke overstige antallet af beboelsesrum.". **Det betyder at når der forligger et lejeforhold må der maksimalt bo 2 personer i en 2- og 2½ værelses lejlighed og 3 personer i en 3- og 3½ værelses lejlighed.**
2. I vedledningens pkt. 2 står at opsigelsesvarslet altid er tre måneder medmindre andet er anført i § 11.
3. Du betaler boligafgift og aconto varmebidrag som 2 særskilte poster **og derfor skal du også opføre dem særskilt i § 3. Du må maksimalt beregne lejerens afgifter som svarer til det antal kvm der er anført i § 1.**
4. I punkterne "Lejefastsættelse" og "Lejeregulering" i § 11 skal svares nej. I stedet skal du anføre: **"Lejen fastsættes på boligforeningens ordinære generalforsamling i april måned med tilbagevirkende kraft fra 1. januar samme år".**