

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1562 Valby.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab F nr. 603 I
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.;
(hvor sådant findes)

Stempel: kr. øre.

År 1923, den 19. november blev tinglyst sålydende:

løbe nr. 5603

stempel 2 kr.

Deklaration.

På egne og efterfølgende ejeres vegne erklærer under-
tegnede Københavns Andels Byggeforening som ejer af ejendommen
matr. nr. 1562 Valby ved Vigerslev Alle og Gl. Køgevej følgende:

1.

Den på vedhæftede fortegnelse anførte leje (boligaf-
gift) af ialt 87.278 kr. af lokaliteter i ovennævnte ejendom eller
dens fremtidige parceller må ikke uden magistratens samtykke forhøjes
for ejendommens første beboere, ej heller for disses efterlevende
ægtefæller, hvilke uden videre er berettiget til indtrædelse i
lejeforholdet (brugsforholdet).

Ejeren skal ikke uden magistratens tilladelse kunne
opsige lejerne, så længe de opfylder deres kontraktmæssige eller
vedtægtsmæssige forpligtelser, Kun en lejeforhøjelse, der er nød-

vendigkjort ved uundgåelig eller naturlig forøgelse af ejendommens driftsudgifter, kan forventes godkendt af magistraten. Lejeforhøjelsen må ikke opkræves forinden den er godkendt.

Med hensyn til lejere af forretningslokaler eller lignende kan magistraten gøre undtagelse fra bestemmelsen.

2.

Senere lejeres (brugeres) afgift sættes højere end afgiften for de oprindelige lejere og deres ægtefæller, for så vidt nedennævnte udvalg måtte træffe bestemmelse herom. Også de senere lejere (og deres efterlevende ægtefæller) er uopsigelige og deres årlige leje uforanderlig efter samme regler og forudsætninger som gældende for de oprindelige lejere. Også fra bestemmelsen i nærværende post kan magistraten gøre undtagelse, f.s.v. angår lejere af forretningslokaler m.v.-

3.

Der må ikke ved fremleje afkræves højere afgift end godkendt for hovedlejernes vedkommende. Ved fremleje af dele af en lejlighed m.v. må afgiften sættes i forhold til den godkendte leje for den hele lejlighed m.v.- Magistratens afgørelse er bindende med hensyn til ansættelsen.

Magistratens afgørelse er ligeledes bindende ved udlejning eller fremleje, der omfatter mere end selve loka-

liteten (pensionsforhold, udleje af møblerede lejligheder eller værelser m.v.) En andelshavers udleje betragtes som fremleje.

4.

Magistraten er berettiget til at overlade andre sin godkendelsesret efter ovenstående.

5.

Salg af ejendommen eller dens parceller eller andele i ejendommen må kun finde sted på sådanne vilkår, som nedennævnte udvalg forud har godkendt. Overdragelsen af andele må ske på den måde, at andelsretten overlades foreningen ved dens bestyrelse, som derefter disponerer over den uafhængig af den forrige andelshaver.

6.

Nedennævnte udvalg træffer bestemmelse om afgivelse og anvendelse af de indtægter, der måtte fremkomme som følge af ikke ved forøgede driftsudgifter nødvendiggjorte lejeforhøjelser ved lejer- skifte m.v. (se ovenfor under 2.) Ligeledes træffer udvalget bestemmelse om afgivelse og anvendelse af de ved salg af ejendommen eller dens parceller fremkommende overskud. Som sådanne betragtes den del af købesummen, som overstiger de beløb, hvori det solgte står sælgeren - for første sælger af den hele ejendom anlægsudgif- ten med fradrag af de offentlige tilskud (d.v.s. et beløb af 1.725.104 kr. minus 517.530 kr. lig 1.207.574 kr.) Bevislige ud- gifter til egentlige forbedringer, hvilket begreb ikke omfatter vedligeholdelse eller ~~isstand~~ sættelse skal dog altid tillades til- lagt.

De således udkomne midler forudsættes anvendt enten til boligkulturelle formål eller til fremme af ny boligproduktion, derunder køb og nedrivning af gamle ejendomme og opførelse af andre til erstatning, eller til boligfilantropi eller lignende - efter udvalgets bestemmelse enten med eller uden tilknytning til vedkommende boligforeningers eller boligselskabers virksomhed. De formål, hvortil midlerne kan anvendes, omfatter også boligproduktion, hvortil der særlig knytter sig en statsinteresse (f.eks. boliger for studerende). Udvalget bestemmer i hvert enkelt tilfælde selv, i hvilket omfang det vil samarbejde med de vedkommende foreninger og selskaber og søge deres medvirkning ved løsningen af dets opgaver.

7.

Det ovennævnte udvalg skal, indtil andet bestemmes, af indenrigsministeriet og Københavns kommunalbestyrelse, bestå af 4 repræsentanter for Københavns kommune og 2 for fællesorganisationen af almennyttige danske boligselskaber eller en anden af indenrigsministeriet efter magistratens forslag anerkendt representation for boligselskaberne eller boligforeningerne, samt eet af indenrigsministeriet udvalgt medlem, der er udvalgets formand. Medlemmer af udvalget vælges for eet år ad gangen. Alle afgørelser indenfor udvalget afhænger af flertallets bestemmelse, dog at formandens stem-

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1562 Valby.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab F nr. 603 I
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl;
Kreditors }

Gade og hus nr.;
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Stempel: kr. øre.

(fortsættelse af løbe nr. 5603, lyst 19/11 1923)

me i tilfælde af stemmelighed gør udslaget. Udvalget kan henvise de løbende sager til afgørelse af enkelte medlemmer af udvalget. Formanden er overfor trediemand legitimeret til at underskrive på udvalgets vegne. Indenrigsministeriet kan efter forslag af udvalget fastsætte en instruks for dets virksomhed.

8.

Ejere, lejere og andelshavere er dokumentationspligtige overfor magistraten, udvalget eller hvem der måtte træde i disses sted, når sådan dokumentation ved gennemførelsen af bestemmelserne i nærværende deklaration bliver begæret.

9.

Hvis nærværende deklaration overtrædes, vil magistraten kunne forlange indtil 5-dobbelte af det uberettiget opkrævede indbetalt i stadens hovedkasse.

Nærværende deklaration, der bliver at tinglæse på

ovennævnte ejendom, på hvis pantebogsfolio den ønskes noteret under både prioriteter og servituter, må ikke udslettes af pantebogen uden magistratens samtykke. Den respekterer de kreditforening- og hypotekforeningslån med statutmæssige forpligtelser, der er optaget i ejendommen et statslån på 268.823 kr. til en fast årlig ydelse af 6% p.a., hvoraf 5% af gælden til enhver tid er rente, resten afdrag, samt to lån til birkefuldmægtig cand.jur. Chr. Hintze af størrelse hver 34.500 kr. til en fast årlig ydelse af 8%, hvoraf 5% er rente, resten afdrag.

Kjøbenhavn, den 15/11 1923.

Kjøbenhavns Andels Byggeforening.

H. P. Sejersen, formand.

C. Grønkjær., frf.

Til vitterlighed: Otto Bang. D. Kiel.

Lejefortegnelse.

.....
.....

Genpartens rigtighed bekræftes.

efr fac.